



اللائحة التنفيذية

قطاع: إيجارات	نوع الدعوى: تنفيذ
تاريخ القيد: 2024/08/30	رقم التنفيذ: 04/15662/2024 / تجاري
منفذ أحكام مالي: أمنة علوم قاسم بشير	منفذ أحكام إخلاء: خليفة عبدالله الأشخري
رقم الهاتف لـ مأمور الإخلاء: +971504916480	
الدعوى المرتبطة: 02/08426/2024	
03/22795/2024	
05/30603/2024	

أطراف التنفيذ

طالب التنفيذ: لس اول لإدارة العقارات الخاصة	
العنوان: مكتب رقم 202 - برج بالاديوم - أبراج بحيرات جميرا - دبي	صفته: شركة الإدارة
الهاتف: +97144322252	الهاتف المتحرك: +971557977899
البريد الإلكتروني: THARWAT@SOLPROPERTIES.AE	
طالب التنفيذ: لس اول للتطوير العقاري ش.ذ.م.م	
العنوان: دبي - أبراج بحيرات جميرا - مجمع سي (Cluster C) - برج بالاديوم - مكتب 202	صفته: مؤجر
الهاتف: +97144322252	الهاتف المتحرك: +971557977899
البريد الإلكتروني: SHINCE@SOLPROPERTIES.AE	
المنفذ ضده: دار الفنون لخدمات إدارة المشاريع	
العنوان: مكتب 206 - ملك اس اول للتطوير العقاري ش.ذ.م.م - بر دبي - الخليج التجاري	صفته: مستأجر
الهاتف: +97145698565	الهاتف المتحرك: +971545558278
البريد الإلكتروني: Nabeeh.afara@hotmail.com	

تفاصيل المأجور

رقم ديوا: 346108667	رقم الوحدة: OFFICE 206
رقم مكاني: 85931 25953	
رقم الأرض: 166-0	المنطقة: الخليج التجاري
نوع الوحدة: وحدة	نوع الوحدة الفرعي: مكتب
الاستخدام: تجاري	اسم المبنى / فيلا: سول باي

تفاصيل العقد

تاريخ البدء: 2023/04/30	تاريخ الانتهاء: 2024/04/12
قيمة الإيجار: 76559	

الطلبات



نوع الطلب: إخلاء عقار
الحكم المطلوب تنفيذه: إلزام المنفذ ضده بإخلاء العين وتسليمها لطالبي التنفيذ خاليا من الشواغل والأشخاص

نوع الطلب: مطالبة مالية
القيمة 80000
للفترة من 2024/04/30
القيمة: 1,753.00

الحكم المطلوب تنفيذه: إلزام المنفذ ضدها بأن تؤدي لطالبي التنفيذ مبلغ قدره 1753 درهم عن الفترة من 30/04/2024 وحتى 07/05/2024 بواقع إيجار سنوي قدره 80,000 درهم.

نوع الطلب: مطالبة مالية
القيمة 80000
للفترة من 2024/05/08
القيمة: 80,000.00

الحكم المطلوب تنفيذه: إلزام المنفذ ضدها بأن تؤدي لطالبي التنفيذ ما يستجد من أجرة من تاريخ 08/05/2024 وحتى تاريخ الإخلاء الفعلي بواقع إيجار سنوي قدره 80,000 درهم

نوع الطلب: مطالبة مالية
الحكم المطلوب تنفيذه: إلزام المدعي عليه بالرسوم والمصاريف.

نوع الطلب الفرعي: إلزام المدعي عليه بالرسوم والمصاريف.

اسباب الدعوى

اسباب الدعوى إخلاء لغرض البيع

طلبات طالب التنفيذ

1. في حالة تمام الإعلان وانقضاء المدة المحددة للوفاء دون الوفاء بالمبالغ المترصدة في ذمة المنفذ ضده الاستعلام عن الأموال والعقارات والمركبات والرخص والأسهم والسندات العائدة للمنفذ ضده من المصرف المركزي ودائرة الأراضي والأملاك ودائرة التنمية الاقتصادية وهيئة الطرق والمواصلات وهيئة الأوراق المالية بديي وتوقيع الحجز عليها طبقا للإجراءات المقررة قانونا تمهيدا للتنفيذ عليها في حدود المبالغ المنفذ بها وصرف المبالغ من حصيلة البيع (في حالة الحكم بالمطالبة المالية)
2. استلام المنقولات العائدة للمنفذ ضده والقابلة للبيع وخصم قيمتها الواردة بمحضر الجرد والتسليم بعد اتمام الاخلاء من اجمالي المطالبة المالية وفى حال تعذر تقييم قيمتها التمس اعتماد احد عروض الاسعار المقدمة من قبلنا اوتعيين خبير على نفقتي لتقدير قيمتها ومن ثم خصم قيمتها من اجمالي المطالبة المالية .
3. في حالة عدم وجود أموال ظاهرة أو عقارات وأملاك أو مركبات أو رخص أو أسهم وسندات أو عدم كفاية الأموال المحجوز عليها إلقاء القبض على المنفذ ضده وحسبه لإجبارة على السداد. (في حالة الحكم بالمطالبة المالية)
4. في حالة أن المنفذ ضده شركة، سيتم إحضار مدير الشركة للإرشاد عن أمواله للتنفيذ عليها
5. نوافق على حفظ الملف مؤقتا لحين ظهور اموال نخطر بها المركز لمباشرة التنفيذ

<grammarly-desktop-integration data-grammarly-shadow-root="true"></grammarly-desktop-integration>

يتم إصدار هذه الوثيقة إلكترونياً ولا تتطلب أي ختم أو توقيع
تم تسجيلها من قبل: اس او ال لإدارة العقارات الخاصة (محدد رسمي ابو النجا بدوي)

